

2 190 000 €

**Achat demeure de prestige**

10 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 1244 m²

Année construction : 1847

Exposition : Ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

9 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Informations légales**

2 190 000 € honoraires inclus

2,82% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 130 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Demeure de prestige 299 Pornichet

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1600 à 2200 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025



Agence IMMOPART - 19 Avenue des Lauriers - 44250 Saint Brévin les Pins

Tél: 09 75 38 94 98 - [tip@immo-part.fr](mailto:tip@immo-part.fr)

Carte professionnelle CPI 4402 2021 000000023 - RCS 902 603 935 - Document non contractuel