

364 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 643 m²

Année construction : 1849

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

364 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (350 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 1231 Guérande

IMMOPART À visiter cette très belle maison en pierre d'environ 101 m2 entièrement rénovée avec goût. Idéale pour une famille avec ses 3 chambres, 1 buanderie pouvant être facilement aménagée en chambre à moindre coût, ses 2 salles d'eau dont 1 avec baignoire, 2 toilettes, salon/ séjour avec poêle à pellets, cuisine ouverte aménagée et équipée. Cette maison est pour des amoureux de la nature aimant le calme, sans vis à vis, située tout proche de La Madeleine. Pour compléter le bien, vous apprécierez des moments de détente sur la belle terrasse en bois de 44 m2 ainsi que sa piscine chauffée ! Faire Vite!!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1590 à 2210 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 05/10/2025



Agence IMMOPART - 19 Avenue des Lauriers - 44250 Saint Brévin les Pins

Tél: 09 75 38 94 98 - tip@immo-part.fr

Carte professionnelle CPI 4402 2021 00000023 - RCS 902 603 935 - Document non contractuel