

489 900 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1105 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

489 900 € honoraires inclus

3,14% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (475 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 311 Guérande

GUÉRANDE à seulement 3km du centre-ville, venez découvrir cette maison familiale de 165 m² habitable, baignée de lumière grâce à son exposition idéale. Spacieuse et bien pensée, elle vous séduira par ses matériaux de qualité et son confort. Un véritable atout : la possibilité d'aménager deux logements sans gros travaux, idéal pour un projet familial ou un investissement locatif! À l'extérieur, profitez d'un beau jardin arboré de 1105 m², sans vis-à-vis, dans un environnement calme et préservé. Un garage double vient compléter ce bien rare sur le secteur. À visiter sans tarder!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2000 à 2770 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/08/2025

