Tel. 09 75 38 94 98

www.immo-part.fr

719 000 €

Achat maison

Surface : 170 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 3403 m²

Année construction : Pierres

Exposition : SUD DEVANT

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Chaumière

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Maison 1169 La Baule-Escoublac

LA BAULE Proche du Bourg, Charmante Chaumière individuelle de 170 m² située à La Baule-Escoublac. Exposée au sud à l'avant, elle offre une vue dégagée sur la campagne et comprend une cuisine indépendante, 3 chambres, 3 salles de d'eau, 2 toilettes, ainsi que 2 terrasses, idéales pour profiter du soleil tout au long de la journée. Les amoureux du calme apprécieront le terrain spacieux de 3403 m², ainsi que son étang et les commodités telles que le stationnement pour trois voitures et une cave. La maison à un étage a été construite en pierres de qualité et demande quelques travaux de modernisation. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude est électrique. Assainissement par fosse septique.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
719 000 € honoraires inclus
2,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Agence IMMOPART - 19 Avenue des Lauriers - 44250 Saint Brévin les Pins
Tél: 09 75 38 94 98 - tip@immo-part.fr

Carte professionnelle CPI 4402 2021 000000023 - RCS 902 603 935 - Document non contractuel