

565 000 €

Achat maison

Surface : 175 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 916 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Informations légales

565 000 € honoraires inclus

2,73% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (550 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1224 Guérande

EXCLUSIVITÉ IMMO PART, Dans un hameau Guérandais, Belle maison de charme d'environ 175 m2 située au calme sans aucun vis à vis. Vous serez séduit par sa belle pièce de vie exposée sud de 45M2, sa suite parentale située au rez-de-chaussée complète ce bien. L'étage très lumineux et spacieux avec ses 3 chambres et ses 2 salles d'eau vous permettra d'accueillir famille ou enfants. Le jardin clos apporte une touche de verdure et constitue un havre de paix à l'abri des regards. A VISITER !!!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2260 à 3119 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 05/10/2025

