

299 900 €

Achat maison en pierre

Surface : 110 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 438 m²

Année construction : Pierre et Parpaings

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

299 900 € honoraires inclus

3,41% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (290 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison en pierre 1158 Saint-André-des-Eaux

EXCLUSIVITE à ST ANDRE DES EAUX Charmante maison individuelle de 110m² en pierre, en bon état, idéalement située à Saint-André-des-Eaux dans un quartier de campagne. Cette demeure se distingue avec un intérieur bien entretenu composé de 2 chambres, une salle d'eau, un toilette, une cuisine indépendante entièrement équipée laissant place à un espace de vie intimiste de 31m². Sur un terrain de 438m² orienté Sud, la maison dispose de deux terrasses avec une vue sur un paisible jardin fait par un professionnel. Enfin, vous bénéficierez de 2 parkings privés, d'un poêle à bois, d'un double vitrage, d'une buanderie, et du calme des lieux. Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont alimentés au gaz de ville, l'assainissement est fait par tout à l'égout. A visiter sans tarder cette maison n'attend plus que vous!!!!

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1210 à 1680 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 30/04/2025



Agence IMMOPART - 19 Avenue des Lauriers - 44250 Saint Brévin les Pins

Tél: 09 75 38 94 98 - tip@immo-part.fr

Carte professionnelle CPI 4402 2021 000000023 - RCS 902 603 935 - Document non contractuel