

456 000 €

Achat duplex

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

456 000 € honoraires inclus

3,64% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (440 000 € hors honoraires),

bien en copropriété (32 lots dans la

copropriété), charges courantes annuelles

1 200 € (100 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur georisques.gouv.fr,



Duplex 1258 Pornichet

Magnifique duplex de type 4 idéalement situé à deux pas des plages de Pornichet, dans une résidence calme et sécurisée. D'une surface de 98 m², ce bien se compose d'un spacieux séjour de 25 m² exposé Sud-Est, bénéficiant d'une belle vue jardin. La cuisine est entièrement aménagée et équipée. L'appartement est entièrement rénové avec goût, son état intérieur est excellent. Il comprend 3 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes, et offre deux terrasses pour profiter des beaux jours. Celui-ci dispose de 2 places de parking, qui complète le bien. Un havre de paix à ne pas manquer!!!

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1420 à 1970 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 15/01/2026



Agence IMMOPART - 19 Avenue des Lauriers - 44250 Saint Brévin les Pins

Tél: 09 75 38 94 98 - tip@immo-part.fr

Carte professionnelle CPI 4402 2021 000000023 - RCS 902 603 935 - Document non contractuel