

689 000 €

Professionnel locaux



### Locaux 1203 Saint-Brevin-les-Pins

EXCLUSIVITÉ MURS COMMERCIAUX occupés Secteur Côtier de ST BREVIN l'océan à 130 mètres des plages, comprenant deux baux commerciaux et deux appartements d'une surface d'environ 300m<sup>2</sup>. Loyer annuel 41.400€ net soit une rentabilité brute de 6,36% PRIX DE VENTE 689.000€ FAI TTC

Document non contractuel - 03/08/2025



Agence IMMOPART - 19 Avenue des Lauriers - 44250 Saint Brévin les Pins

Tél: 09 75 38 94 98 - [tip@immo-part.fr](mailto:tip@immo-part.fr)

Carte professionnelle CPI 4402 2021 000000023 - RCS 902 603 935 - Document non contractuel